



**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗВЕНИГОРОД
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.12.2012

№ 997

**Об утверждении размера платы граждан городского округа
Звенигород за содержание и ремонт жилищного фонда на 2013 год**

На основании ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2013 года:
 - 1.1. Ставки платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, (приложение № 1);
 - 1.2. Ставки оплаты за социальный наем жилого помещения (приложение № 2).
2. Установить, что в случае, если размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, рассчитанный для нанимателей с учетом максимально возможного увеличения размера платы, больше, чем размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения, установленный договором управления на основании решения общего собрания собственников в данном многоквартирном доме, размер платы, вносимый нанимателями жилых помещений в таком доме, должен быть соразмерен размеру платы, вносимому собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

3. Установить стандарт нормативной площади жилого помещения для предоставления компенсаций (субсидий) в размере 33 кв. метров занимаемой общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек, 18 кв. метров – на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.
Для одиноко проживающих граждан, являющихся пенсионерами, детьми-сиротами, инвалидами, размер стандарта нормативной площади жилого помещения установить исходя из фактического размера занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 42 кв. метров общей площади жилого помещения.
4. Установить на 2013 год максимально допустимую долю собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере 22 процентов.
5. Повышение размера оплаты жилья и коммунальных услуг осуществлять с одновременным применением мер социальной защиты граждан в виде предоставления им компенсации (субсидии) на оплату жилья и коммунальных услуг, в пределах социальной нормы площади жилья, нормативов потребления коммунальных услуг, с учетом совокупного дохода семьи, установленного прожиточного минимума и действующих льгот.
6. Считать утратившим силу постановление Главы городского округа Звенигород от 22.12.2011 № 1132 « Об утверждении размера платы граждан городского округа Звенигород за содержание и ремонт жилищного фонда на 2012 год».
7. Считать действующими нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг (Приложение № 3) для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденные Постановлением Главы городского округа Звенигород от 20.12.2010 № 946 « Об утверждении размера платы граждан городского округа Звенигород за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на 2011 год».
8. Опубликовать данное постановление в газете «Звенигородские ведомости».
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы администрации г.о. Звенигород

О.Д. Мочалкин

Приложение № 1
к постановлению Главы
городского округа Звенигород
№ 997 от « 04 » 12 2012 г.

Ставки платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в зависимости от уровня благоустройства для нанимателей муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Ед. измерения	Ставки оплаты за 1 кв.м. общей площади в месяц, действующие с 01.01.2013 г.	Ставки оплаты за 1 кв.м. общей площади в месяц, действующие с 01.07.2013 г.
			Содержание и ремонт жилищного фонда (для нанимателей муниципального жилого фонда и для собственников жилых помещений), с учетом НДС	Содержание и ремонт жилищного фонда (для нанимателей муниципально го жилого фонда и для собственнико в жилых помещений), с учетом НДС
1.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	29,74	30,72
			19,41	20,25
			6,70	6,70
			0,68	0,71
			2,95	3,06
2.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода, в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов	Руб./кв.м.	29,06	30,01
			19,41	20,25
			6,70	6,70

	- вывоз и захоронение ТБО		2,95	3,06
3.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, с мусоропроводом, в т. ч, - содержание и ремонт жилого помещения - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	23,04 19,41 0,68 2,95	24,02 20,25 0,71 3,06
4.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, в т. ч, - содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	22,36 19,41 2,95	23,31 20,25 3,06
5.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами в т. ч., - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	29,62 19,29 6,70 0,68 2,95	30,59 20,12 6,70 0,71 3,06
6.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами, т. ч, - содержание и ремонт жилого помещения - содержание и ремонт пассажирских лифтов - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	28,94 19,29 6,70 2,95	29,88 20,12 6,70 3,06
7.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта, с мусоропроводом, с электрическими плитами, в т. ч, - содержание и ремонт жилого помещения - содержание мусоропровода - вывоз и захоронение ТБО	Руб./кв.м.	22,92 19,29 0,68 2,95	23,89 20,12 0,71 3,06

8.	<p>Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами, в т. ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО 	Руб./кв.м.	<p>22,24</p> <p>19,29</p> <p>2,95</p>	<p>23,18</p> <p>20,12</p> <p>3,06</p>
9.	<p>Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности, в т.ч.,</p> <ul style="list-style-type: none"> - за содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО 	Руб./кв.м.	<p>14,87</p> <p>11,89</p> <p>2,95</p>	<p>15,07</p> <p>12,01</p> <p>3,06</p>
10.	<p>Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства, в т.ч.</p> <ul style="list-style-type: none"> - за содержание и ремонт жилого помещения - вывоз и захоронение ТБО 	Руб./кв.м.	<p>11,09</p> <p>8,14</p> <p>2,95</p>	<p>11,35</p> <p>8,29</p> <p>3,06</p>

**СТАВКИ
ОПЛАТЫ ЗА СОЦИАЛЬНЫЙ НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НА 2013 ГОД**

№ п/п	Виды благоустройства жилого фонда	Единица измерения	Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв.м. общей площади в месяц с 01.01.2012 г.	Размер ставок платы за социальный наем на 1 кв.м. общей площади в месяц с 01.07.2012 г.
1.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом	Руб./кв.м.	0,95	1,00
2.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом, без мусоропровода	Руб./кв.м.	0,95	1,00
3.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	Руб./кв.м.	0,95	1,00
4.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода	Руб./кв.м.	0,95	1,00
5.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами	Руб./кв.м.	0,95	1,00
6.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода, с электрическими плитами	Руб./кв.м.	0,95	1,00
7.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта,	Руб./кв.м.	0,95	1,00

	с мусоропроводом, с электрическими плитами			
8.	Многоэтажные жилые дома, имеющие все виды благоустройства без лифта и мусоропровода, с электрическими плитами	Руб./кв.м.	0,95	1,00
9.	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства, пониженной капитальности	Руб./кв.м.	0,76	0,80
10.	Жилые дома с печным отоплением, не имеющие благоустройства.	Руб./кв.м.	0,57	0,60

Примечания:

1. В плате за наем жилого помещения налог на добавленную стоимость не учтен и дополнительно не взимается
2. Граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилом фонде не оплачивают за социальный наем жилого помещения
3. Граждане, признанные малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Нормативы потребления (обеспечения) коммунальных услуг для расчета размера платы граждан за коммунальные услуги

I. Теплоснабжение и горячее водоснабжение

№ п/п	Наименование услуг	Норматив потребления в месяц
1.	Услуги теплоснабжения	0,019 Гкал/кв.м. общей площади
2.	Подогрев холодной воды в объеме 3,19 куб.м/чел. в месяц для нужд горячего водоснабжения при наличии ванны, холодной, горячей воды, канализации, при отсутствии приборов учета	0,17 Гкал./чел.
3.	Подогрев 1 куб.м. холодной воды для расчета тарифа на услуги горячего водоснабжения	0,05329 Гкал/куб.м.
4.	Подогрев 1 куб.м. холодной воды при наличии приборов учета	0,05329 Гкал/куб.м.

II. Водоснабжение, водоотведение

№ п/п	Степень санитарно-технического оборудования жилых зданий	Норма расхода воды на 1 чел./ в сутки (л /сутки)	Норма водопотребления на 1 чел./в месяц (м3)
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с центральным горячим водоснабжением, в т.ч. - горячая вода - холодная вода	260	7,90
		105	3,19
		155	4,71
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ванными с газовыми нагревателями	198	6,00
3.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом и канализацией, без ванн	99	3,00
4.	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, без ванн с газоснабжением	125	3,80
5.	Жилые дома, оборудованные водопроводом и	99	3,00

	имеющие выгребные ямы		
6.	Жилые дома, не оборудованные водопроводом (с уличными колонками), имеющие выгребные ямы	41	1,25
7.	Жилые дома квартирного типа с центральным горячим водоснабжением, оборудованным умывальником, в т.ч. - горячая вода - холодная вода	203 86 117	6,17 2,61 3,56
8.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газовойнагревателями, имеющие выгребные ямы	198	6,00
9.	Жилые дома с водопроводом, без канализации, без ванн с АГВ, имеющие выгребные ямы	125	3,80

III. Жидкие бытовые отходы

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Нормы накопления	
		за год (м3/ чел.)	за месяц (м3/ чел.)
1.	Муниципальные жилые дома квартирного типа, имеющие выгребные ямы:		
1.1	без водопровода и канализации	3,25	0,2708
1.2	с водопроводом, без канализации	9,39	0,7825
1.3.	с водопроводом, без канализации, с ванными, АГВ и газовыми водонагревателями	18,78	1,565
1.4.	с водопроводом, без канализации, без ванн, с АГВ	11,86	0,988