

26.02.2019№ ИП/212.40-29/19

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Адрес юридический: Россия, 142280, Московская область,  
г. Протвино, ул. Победы, д. 2, комната 7  
Адрес для корреспонденции: Россия, 140002, Московская  
область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.1,  
БЦ «Лермонтовский», ООО «МосОблЕИРЦ»  
ИНН 5037008735, КПП 503701001, ОГРН 1135043002962,  
ОКТМО 46767000  
Тел: +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-91  
www.mosobleirc.ru  
office@mosobleirc.ru

**Заместителю главы г.о. Звенигород  
Комраковой С.С.**

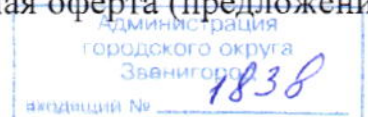
**Уважаемая Светлана Сергеевна!**

Информируем Вас о том, что в платёжных документах за февраль, в рамках поручения МП «УК Звенигород» жителям многоквартирных домов, оборудованных газовыми плитами, в ЕПД будет включена строка ТО «ВКГО». Услугу по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования предоставляет компания ООО «Бизнес-партнёр СВ».

В целях информирования жителей об обязанности платы за услугу «ТО ВКГО», просим Вас разместить информационное сообщение на сайте администрации и в средствах массовой информации.

Услуга «Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО)» в платежном документе МосОблЕИРЦ помогает предотвратить возникновение аварийных ситуаций в жилых домах. Для удобства плательщиков и упрощения процедуры своевременного заключения договоров со специализированными организациями на техобслуживание и ремонт ВКГО, МосОблЕИРЦ по поручению управляющих организаций включает данную услугу в Единый платёжный документ. Управляющие компании, в свою очередь, заключают договоры со специализированными организациями на техобслуживание и ремонт ВКГО.

В январе 2019 года Муниципальное предприятие «Управляющая компания Звенигород» заключило договор на обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ООО «Бизнес-партнёр СВ». Специализированной организацией ООО «Бизнес-партнёр СВ», оказывающей услуги в сфере технического обслуживания и ремонта внутриквартирного газового оборудования, в газете «Звенигородские ведомости» была опубликована публичная оферта (предложение)

26.02.19



Адрес юридический: Россия, 142280, Московская область, г. Протвино, ул. Победы, д. 2, комната 7  
Адрес для корреспонденции: Россия, 140002, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.1,  
БЦ «Лермонтовский», ООО «МосОблЕИРЦ»  
ИНН 5037008735, КПП 503701001, ОГРН 1135043002962,  
ОКТМО 46767000  
Тел: +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-91  
[www.mosobleirc.ru](http://www.mosobleirc.ru)  
[office@mosobleirc.ru](mailto:office@mosobleirc.ru)

на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования, в связи с чем в платежные документы МосОблЕИРЦ за февраль будет включена дополнительная строка за обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО). Согласно статье 438 Гражданского кодекса Российской Федерации совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

Таким образом, внесение платы за обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стороны собственника является акцептом (ответом о согласии заключить договор). Федеральный закон от 05.12.2016 года № 412-ФЗ возлагает на собственника или нанимателя квартиры ответственность за обеспечение безопасности при использовании и содержании внутриквартирного газового оборудования. Согласно Постановлению Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования и своевременно заключать договор о его техническом обслуживании.

Законодатель предусматривает возможность собственнику (нанимателю) жилого помещения отказаться от заключения договора на техобслуживание и ремонт ВКГО только в ограниченном числе случаев:

- если такой договор уже заключен управляющей организацией;
- если договор заключен с другой специализированной организацией;
- если подача газа не осуществляется.

Во всех остальных случаях прямая обязанность собственника (нанимателя) помещения – обеспечивать надлежащее техобслуживание и ремонт ВКГО. В случае, если у жителя уже заключен прямой договор с организацией, обслуживающей внутриквартирное газовое оборудование и ему пришёл платёжный документ с включённой строкой “ТО ВКГО”, он в праве исключить



Адрес юридический: Россия, 142280, Московская область,  
г. Протвино, ул. Победы, д. 2, комната 7  
Адрес для корреспонденции: Россия, 140002, Московская  
область, г. Люберцы, Октябрьский пр-т, д.1,  
БЦ «Лермонтовский», ООО «МосОблЕИРЦ»  
ИНН 5037008735, КПП 503701001, ОГРН 1135043002962,  
ОКТМО 46767000  
Тел: +7 (495) 374-51-61, +7 (495) 374-51-91  
www.mosobleirc.pф  
office@mosobleirc.ru

данную услуги из ЕПД. Для этого необходимо обратиться в офис МосОблЕИРЦ, расположенный по адресу: ул. Почтовая 12, написать заявление и предоставить копию заключённого договора со спец.организацией.

В случае отсутствия у потребителя наличия заключенного договора о ТО ВКГО, в том числе заключенного путём акцепта публичной оферты, управляющая компания вправе приостановить подачу газа в соответствии с пунктами 132 Правил № 354 и 80 Правил № 410.

**Начальник  
Управления «Звенигород»**

**А.Е. Левша**